

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o.u stečaju, OIB: 17249222343, Petra Krešimira IV 59, 20350 Metković, zastupan po Stečajnom upravitelju Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198 (tel.: 091-769-9129, e-mail: stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com) kao naručitelj, u daljnjem tekstu: naručitelj, s jedne strane,

i

APSIDA INŽENJERING d.o.o., Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886 20000 Dubrovnik, zastupana po direktoru Vjekoslav Horina, u daljnjem tekstu izvršitelj, s druge strane, sklopili su dana 12.prosinca 2020. ovaj

UGOVOR O IZRADI PROCJEMEBENIH ELABORATA

Članak 1.

Izvršitelj se obvezuje za Naručitelja izvršiti procjenu svih nekretnina u vlasništvu SANABILIS NEKRETNINE d.o.o.u stečaju, OIB 17249222343, Petra Krešimira IV 59, 20350 Metković, a koje su upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u k.o. Sustjepan.

Članak 2.

Izvršitelj se obavezuje izraditi Procjembene elaborate sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina, putem ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja. U navedenom svojstvu poslove procjene vrijednosti nekretnina obaviti će Zlatko Bender dipl.inž.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj iz Dubrovnika, Dračasta 5, OIB 34104772311, temeljem Rješenja od dana 01.02.2017. godine, broj 4Su-492/16, izdan od strane Županijskog suda u Dubrovniku.

Članak 3.

Izvršitelj se obvezuje da će poslove - usluge iz članka 1. ovog Ugovora završiti i predati putem elektroničke pošte, na e mail naručitelja, najkasnije do 1.veljače 2021.godine

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvršitelju naknadu u vrijednosti od 74.390,00 kuna a koji iznos predstavlja osnovicu PDV-a, od 25,00% što iznosi 18.597,50 kuna. Sveukupno ugovoreni iznos sa 25,00% PDV-a, iznosi 92.987,50 kuna. Isplata se vrši na račun izvršitelja. Isplata se vrši nakon bilo koje vrste transakcije navedenih nekretnina neovisno o budućem vlasniku.

Članak 5.

Sve poreze i doprinose na iznos iz članka 4. ovog Ugovora, obračunava i isplaćuje naručitelj.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih stranaka, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Članak 7.

Sastavni dio ovog ugovora je ponuda naručitelja od dana 11.12.2020. godine
Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, nadležan je mjerodavni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Za naručitelja:

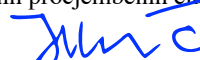
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović



Za izvršitelja;

Direktor; Vjekoslav Horina dip.inž. arh.

APSIDA
INŽENJERING
Riječka 14. Dubrovnik



Konto kartice

Konto : 4191
Od: 01.01.2023 do: 31.12.2023

Konto: 4191		Naziv konta: USLUGE FINA-e		Šifra: 0	Naziv:			
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	03.01.2023	URA	1		2022 FINA	92,90	0,00	92,90
Ukupno Konto: 4191						92,90	0,00	92,90

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Metković, Petra Krešimira IV 59,
OIB 17249222343
(dalje Nalogodavac)

i
ASCOM d.o.o. Rijeka, Labinska 18, OIB 51353716101
(dalje Nalogoprimac),

zaključuju dana 21. prosinca 2020. godine

U G O V O R O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA TRGOVAČKOG DRUŠTVA U STEČAJU

Članak 1.

Nalogoprimac se obvezuje za Nalogodavca obavljati računovodstvene (knjigovodstveno-financijske) poslove, te poslove savjetovanja s tim u vezi, kako slijedi:

1. ustrojavanje i vođenje poslovnih knjiga: dnevnika, glavne knjige, knjige glavne blagajne, knjige ulaznih i izlaznih računa;
2. ustrojavanje i vođenje evidencija: nematerijalne i materijalne dugotrajne imovine, sitnog inventara, saldakonti kupaca i dobavljača, sve propisane porezne evidencije;
3. druge knjigovodstvene poslove; izrada prijedloga kontnog plana za poduzetnika, kontiranje svih knjigovodstvenih dokumenata, izrada odgovarajućih temeljnica za knjiženje, obavljanje svih knjiženja, ostali knjigovodstveni poslovi po potrebi
4. poslove financijske operative po nalogu od strane Nalogodavca
5. obračun amortizacije i druge obračune neophodne za izradu temeljnih godišnjih financijskih izvješća za statističke i porezne potrebe;
6. sastavljanje svih propisanih dnevnih ili mjesečnih obračuna i njihova pravovremena predaja nadležnim institucijama
7. obračun i predaja potrebnih podataka Zavodu za mirovinsko osiguranje i drugim po institucijama potrebi, te suradnja s istima
8. obračuni temeljem ugovora o radu (plaća, naknada plaće, otpremnina i sl.), ugovora o djelu, autorskih ugovora i sl. radnika i vanjskih suradnika
9. poslove sastavljanja (i dostavu nadležnim institucijama u propisanim rokovima) temeljnih godišnjih financijskih izvješća za statističke i porezne svrhe na dan 31. prosinca odnosno godine odnosno na dan zaključenja stečajnog postupka.

Nalogoprimac će poslovima iz ovog članka obuhvatiti razdoblje od mjeseca prosinca 2020. godine i obavljati te poslove do zaključenja stečajnog postupka nad Nalogodavcem. Poslove iz točke 9. članka 1. ovog ugovora Nalogoprimac će izvršiti u uskoj suradnji i po uputama Nalogodavca.

Članak 2.

Poslove iz članka 1. ovog ugovora Nalogoprimac će obavljati tako da sva dokumentacija (obraci, obračuni, nalozi za plaćanje i drugo) bude izrađena i spremna za potpis i ovjeru pečatom od strane Nalogodavca prije predavanja nadležnoj instituciji, u potrebnom broju primjeraka.

Članak 3.

Nalogoprimac se obvezuje poslove iz članka 1. ovog ugovora obavljati stručno i ažurno u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske primjenjujući pažnju dobrog gospodarstvenika, a na svoju odgovornost.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, Nalogoprimac ne odgovara za propuštanje zakonskih rokova do kojih bi došlo uslijed nepravovremene dostave dokumentacije odnosno za neistinitost podataka do kojih bi došlo uslijed neistinitih isprava od strane Nalogodavca.

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje pravovremeno i uredno dostavljati svu dokumentaciju vezanu uz njegovo poslovanje i prihvaća odgovornost za redovnu i urednu dostavu svih informacija, dokumenata i podataka neophodnih Nalogoprimcu za obavljanje poslova iz članka 1. ovog ugovora.

Nalogodavac ima pravo uvida u svoju cjelokupnu dokumentaciju koja se nalazi kod Nalogoprimca, s tim što je o tome obavezan prethodni dan obavijestiti Nalogoprimca.

Nalogodavac ima pravo nadzora nad obavljanjem poslova iz članka 1. ovog ugovora te davati upute u svezi obavljanja tih poslova.

Članak 5.

Pri obavljanju poslova iz članka 1. ovog ugovora Nalogoprimac će izvršavati isključivo naloge i upute Nalogodavca utemeljene na zakonskim i podzakonskim aktima.

Ako Nalogoprimac smatra da je uputa – nalog nezakonit, dužan je na to upozoriti Nalogodavca pisanim putem. U slučaju da Nalogodavac i nakon pisanog upozorenja zahtijeva izvršenje takvog naloga, u tom slučaju Nalogodavac preuzima na sebe svu posljedičnu odgovornost.

Nalogoprimac nije dužan izvršiti nalog Nalogodavca ako bi radnje i posljedice kod njegovog izvršavanja bile u suprotnosti s pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 6.

Mjesečna vrijednost usluga iz članka 1. ovog ugovora, počevši za mjesec prosinac 2020. godine do zaključno sa mjesecom zaključenja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, utvrđuje se u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn, plativo na račun Nalogoprimca IBAN: HR9024020061100395508, uz fakturiranje i plaćanje ovisno o prvim raspoloživim sredstvima na računu Nalogodavca.

Članak 7.

Sva dokumentacija i drugi podaci o gospodarsko – financijskom stanju Nalogodavca, s kojima će se Nalogoprimac upoznati kroz obavljanje poslova, predstavljaju poslovnu tajnu i Nalogoprimac se obvezuje da s njima bez odobrenja Nalogodavca na bilo koji način neće upoznati treće. Ova obveza vrijedi trajno.

Članak 8.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se pismenim putem otkazati jednostranom odlukom svake ugovorne strane. Otkazni rok u slučaju kada ugovor otkazuje Nalogoprimac iznosi 30 dana. Otkazni rok u slučaju kada ugovor otkazuje Nalogodavac iznosi 15 dana. Ugovor se može sporazumom obiju strana i ranije raskinuti.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor može izmijeniti zaključivanjem aneksa u pisanom obliku. Pisana forma predstavlja bitni element izmjene ugovora te njezin nedostatak uzrokuje ništetnost.

Članak 10.

Sve sporove iz ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Nalogodavac



Nalogoprimac


ASCOM
promet robe i usluga
d.o.o. RIJEKA

SANABILIS NEKRETN[NE d.o.o. u stečaju, Metković, Petra Krešimira IV 59,
OIB 17249222343 (dalje Nalogodavac)

i

ASCOM d.o.o. Rijeka. Labinska 18, OIB 51353716101
(dalje Nalogoprimac),

zaključuju dana 31. ožujka 2021. godine

DODATAK UGOVORU O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH ISLUGA TRGOVAČKOG DRUŠTVA U STEČAJU

Članak 1.

Članak. 6. Osnovnog ugovora od 21. prosinca 2020. godine mijenja se i glasi:

Mjesečna vrijednost usluga iz članka 1. ovog ugovora. počevši za mjesec prosinac 2020. godine do zaključno sa mjesecom zaključenja stečajnog postupka nad Nalogodavcem. utvrđuje se u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn, plativo na račun Nalogoprimca IBAN: HR9024020061100395508, uz fakturiranje i plaćanje ovisno o prvim raspoloživim sredstvima na računu Nalogodavca. s time da ukupna vrijednost usluge može iznasti najviše 22.000,00 kn, uz očekivanje da će stečajni postupak trajati ne duže od tri godine.

Članak 2.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Nalogodavac



Nalogoprimac


ASCOM
promet robe i usluga
d.o.o. RIJEKA

UR-4.1. Trošak platnog prometa

Konto kartice

Konto : 4650
Od: 01.01.2023 do: 31.12.2023

Konto: 4650		Naziv konta: PLATNI PROMET I BANKE			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	08.02.2023	Izvod	5	Ž.RAC.	PRPM	7,30	0,00	7,30
2	08.03.2023	Izvod	6	Ž.RAC.	PROM	10,64	0,00	17,94
3	08.04.2023	Izvod	9	Ž.RAC.	PROM	5,59	0,00	23,53
4	08.05.2023	Izvod	10	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	23,55
5	08.06.2023	Izvod	14	Ž.RAC.	PROM	4,11	0,00	27,66
6	08.07.2023	Izvod	17	Ž.RAC.	PROM	15,84	0,00	43,50
7	08.08.2023	Izvod	18	Ž.RAC.	PROM	0,04	0,00	43,54
8	08.09.2023	Izvod	19	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	43,56
9	08.10.2023	Izvod	20	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	43,58
10	08.11.2023	Izvod	21	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	43,60
11	08.12.2023	Izvod	22	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	43,62
12	31.12.2023	Zatvaranje troškova	1		Zatvaranje troškova	0,00	43,62	0,00
						43,62	43,62	0,00
Ukupno Konto: 4650						43,62	43,62	0,00

UR-4.2 Trošak platnog prometa

Konto kartice

Konto : 4650
Od: 01.01.2024 do: 09.09.2024

Konto: 4650		Naziv konta: PLATNI PROMET I BANKE			Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	08.01.2024	Izvod	1	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	0,02
2	08.02.2024	Izvod	2	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	0,04
3	08.03.2024	Izvod	4	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	0,06
4	08.04.2024	Izvod	5	Ž.RAC.	PROM	12,79	0,00	12,85
5	08.05.2024	Izvod	8	Ž.RAC.	PROM	4,77	0,00	17,62
6	08.06.2024	Izvod	9	Ž.RAC.	PROM	6,76	0,00	24,38
7	08.07.2024	Izvod	11	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	24,40
8	08.08.2024	Izvod	12	Ž.RAC.	PROM	0,04	0,00	24,44
9	08.09.2024	Izvod	15	Ž.RAC.	PROM	0,02	0,00	24,46
10	09.09.2024	Izvod	16	Ž.RAC.	PROM	75,91	0,00	100,37
						100,37	0,00	100,37
Ukupno Konto: 4650						100,37	0,00	100,37



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sunčica Žužić Kovačić

Ante Starčevića 5, Rijeka

OIB: 26108391597

Tel: 051/866-469, 099/6097-300, Email: notar-kovacic@notar-kovacic.hr

JAVNI BILJEŽNIK

UR.5.

U Rijeci, 25.01.2023. 08:57

Datum isporuke: 25.01.2023.

Način plaćanja: transakcijski račun

Datum dospijeca: 02.02.2023.

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju

Ulica Petra Krešimira IV 59
20350 Metković

RAČUN Br. 73/VP/1

OIB stranke: 17249222343

Rb	Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno (eur)
1.	ZK izvadak OV-338/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
2.	ZK izvadak OV-339/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
3.	ZK izvadak OV-340/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
4.	ZK izvadak OV-341/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
5.	ZK izvadak OV-342/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
6.	ZK izvadak OV-343/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
7.	ZK izvadak OV-344/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
8.	ZK izvadak OV-345/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
9.	ZK izvadak OV-346/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
10.	ZK izvadak OV-347/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
11.	ZK izvadak OV-348/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
12.	ZK izvadak OV-349/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
13.	ZK izvadak OV-350/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
14.	ZK izvadak OV-351/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
15.	ZK izvadak OV-352/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
16.	ZK izvadak OV-353/2023 Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
17.	ZK izvadak OV-354/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31

Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							
ZK izvadak OV-355/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							
19. ZK izvadak OV-356/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							
20. ZK izvadak OV-357/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							
21. ZK izvadak OV-358/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							
22. ZK izvadak OV-359/2023	1	2,65	0,00	0,66	0,00	0,00	3,31
Stranka: MEHMEDOVIĆ IBRAHIM							

Ukupno	58,30	0,00	14,58	0,00	0,00	72,88
Porezna osnovica (nagrada i trošak)						58,30
PDV (25%)						14,58

UKUPNO ZA PLATITI

72,88 eur

(549,11 kn)

Poziv na broj: 00 73-2023

Račun za uplatu: HR6324880011100142749
HR3324840081107269402

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Iznosi su dvojno iskazani prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR=7,53450HRK.

Operator: Lovre Poljičanin



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

[Handwritten signature]

UR-6.1.

PLATELJ (naziv/ime i adresa): <i>Štatski Nekretnosti d.o.o. ustečaj</i>		Valuta plaćanja: <i>EUR</i> Iznos: 265,45	
IBAN ili broj računa platitelja: <i>HR5624880011100140353</i>		Model: <i>HR99</i> Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: <i>HR1210010051863000160</i>		Model: <i>HR65</i> Poziv na broj primatelja: <i>5045-20735-17249222343</i>	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): <i>Dr. proračun ZH (2. preb.) = pristojba</i>		Šifra namjere: <i>pristojba st-896/19</i> Datum izvršenja: <i>29. diobu</i>	
BIC ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>	
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>		Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Paušalna pristojba za diobu St-896/2019, iznos: 265,45 eura
Tar. br. 24, Uredba o Tarifi sudskih pristojbi, NN 37/2023-621



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Poslovni broj: Ref. 17 : P-28/2021-58

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po ovlaštenom službeniku toga suda Mariji Bujak-Pavličević u pravnoj stvari tužitelja Darijo Čondrić, OIB 45850996564, Batahovina 1, 20236 Sustjepan zastupanog po punomoćniku Hrvoje Katušić; Zoran Popović, OIB 82265150552, Batahovina 1, 20236 Sustjepan zastupanog po punomoćniku Hrvoje Katušić, protiv tuženika SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 17249222343, Petra Krešimira IV 59, 20350 Metković zastupanog po punomoćniku Damjan Krivić, radi Stvarnopravni zahtjevi, 12. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se da SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 17249222343, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja **plati sudske pristojbe za Odgovor na žalbu** u iznosu od 322,25 EUR / 2.427,99 HRK, Pristojba na rješenje u iznosu od 13,27 EUR / 99,98 HRK, **u ukupnom iznosu od 335,52 EUR / 2.527,98 HRK¹** (članak 28. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“, broj 118/18.-dalje: ZSP).

II. Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160, pozivom na broj HR63 5045-50598-1062590686 opis plaćanja:Pristojbe iz predmeta P-28/2021, TS DU.

III. Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.

IV. Ako pristojbeni obveznik ne plati pristojbu u ostavljenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na novčanim sredstvima pristojbenog obveznika sa svih njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 28. st.4.i 5. i čl. 30. st. 1. ZSP-a).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese s računa pristojbenog obveznika i oročenih novčanih sredstava pristojbenog obveznika na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske iz točke II. izreke rješenja, osim primanja i naknada iz članka. 172. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., i 73/17.- dalje: OZ) i iznosa koji su izuzeti od ovrhe prema članku 173. OZ.

U Dubrovniku 12. svibnja 2023.

Ovlašteni službenik
Marija Bujak-Pavličević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu u jednom primjerku, u roku tri dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja (članak 29. ZSP-a).

DNA:

1. SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 17249222343

2. Ukoliko stranka ne plati sudsku pristojbu u navedenom roku, nakon pravomoćnosti i ovršnosti FINi

Rj:

1. kal dana
U Dubrovniku, 12. svibnja 2023..godine.

Podaci za uplatu pristojbe

Pristojbe iz predmeta P-28/2021, TS DU

Platitelj:	SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 17249222343
Primatelj:	Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos:	335,52 EUR / 2.527,98 HRK ¹
Rok plaćanja	22. svibnja 2023.
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja:	HR63 5045-50598-1062590686
Opis plaćanja:	Pristojbe iz predmeta P-28/2021, TS

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-896/2019-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANABILIS NEKRETNINE, OIB 17249222343, ranije Zagreb, Korčulanska 1, sada Metković, Petra Krešimira IV 59, 2. lipnja 2023.

riješio je

Stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću, OIB 91320064198, Rijeka, A. Starčevića 5, određuje se nagrada za poslove obavljene u stečajnom postupku u iznosu od 75.253,83 EUR¹/567.000,00 kn bruto, uvećana za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 5.644,04 EUR¹ /42.525,00 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-896/19 od 4. prosinca 2020., Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, imenovan je stečajnim upraviteljem.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. svibnja 2023. podnio zahtjev za određivanje nagrade prema vrijednosti stečajne mase uprihođene u iznosu od ukupno 7.278.568,59 EUR ¹/ 54.840.375,00 kn i zatražio nagradu u iznosu od 75.253,83 EUR¹ /567.000,00 kn bruto, uvećanu za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 5.644,04 EUR¹ /42.525,00 kn.

3. Zahtjev za nagradu za rad stečajnog upravitelja je osnovan.

4. Temeljem čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Nagrada stečajnom upravitelju određena je primjenom odredbe čl. 2. i 7. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba), po osnovi vrijednosti stečajne mase od 7.278.568,59 EUR¹/ 54.840.375,00 kn, kako je to stečajni upravitelj specificirao podneskom od 27. svibnja 2023. i odluci skupštine održane 13. srpnja 2021. odnosno uz suglasnost razlučnog vjerovnika

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 2. lipnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča suda

OBRAČUN NAKNADE TROŠKOVA PUTOVANJA STEČ. UPRAVITELJA

Naknade stvarnih trošk. putov.steč. upr.: uk. trošak isplate 822,69 euro

(688,33 + 134,36 = 822,69 euro)

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 2 St-896/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira

IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1)

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5

OBRAČUN NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA PUTOVANJA stečajnog upravitelja za upotrebu osobnog automobila u službene svrhe					
1.	Svrha: Ispitno ročište i izvještajno ročište Dokaz: uvid u e-predmet St-896/2019, TS ZG				
	dana	od	do	km	neto naknada u kn po km
	02.03.2021.	RIJEKA	ZAGREB	164	2,00
	02.03.2021.	ZAGREB	RIJEKA	164	2,00
			ukupno	328	2,00
					656,00
2.	Svrha: Skupština vjerovnika Dokaz: Dokaz: uvid u e-predmet St-896/2019, TS ZG				
	dana	od	do	km	neto naknada u kn po km
	13.07.2021.	RIJEKA	ZAGREB	164	2,00
	13.07.2021.	ZAGREB	RIJEKA	164	2,00
			ukupno	328	2,00
					656,00
3.	Svrha: Ročište radi procjene vrijednosti nekretnosti i obilazak svih nekretnina dužnika Dokaz: Zapisnik sa ročišta kod Općinskog suda u Dubrovniku dana 29. 04. 2021., uvid u e-predmet Ovr-51/2021, OS DU				
	dana	od	do	km	neto naknada u kn po km
	28.04.2021.	RIJEKA	DUBROVNIK	510	2,00
	29.04.2021.	DUBROVNIK	RIJEKA	510	2,00
			ukupno	1.020	2,00
					2.040,00
Ukupni neto iznos koji se isplaćuje stečajnom upravitelju (656,00kn+656,00kn+2.040,00kn)					3.352,00kn (444,89€)
Ukupni trošak isplatitelja (bruto II, drugi dohodak prema čl. 39. Zakona o porezu na dohodak)*					5.186,24kn (688,33€)

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 38. Ovr-193/2022

Ovrhovoditelj: DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15,
OIB: 91868082461

Ovršenik: SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Metković, Petra Krešimira IV 59,
OIB: 17249222343

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5

OBRAČUN NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA PUTOVANJA stečajnog upravitelja za upotrebu osobnog automobila u službene svrhe					
Svrha putovanja: Ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine 16.12.2022. Dokaz: Zapisnik s ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održano 16. prosinca 2022. na Trgovačkom sudu u Zagrebu. 38. Ovr-193/2022					
Rijeka-Zagreb-Rijeka 164 km+164 km=328km			neto naknada u kn po km	Ukupni iznos u kn	Ukupni iznos u eurima
16.12.2022.	Rijeka-Zagreb-Rijeka	328	2,00	656,00	87,07
Neto iznos za isplatu				656,00	87,07

Bruto iznos drugog dohotka (Bruto iznos drugog dohotka (bruto II, drugi dohodak prema čl. 39. Zakona o porezu na dohodak)*)	941,72	124,99
*Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto iznos	70,63	9,37
Ukupni trošak isplate	1.012,35	134,36

*Obračun isplate naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe stečajnom upravitelju prema čl. 39. Zakona o porezu na dohodak.

U slučaju isplate naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe osobama koje nisu u radnom odnosu kod isplatioca, cijela svota smatra se drugim dohotkom prema čl. 39. Zakona o porezu na dohodak. Pritom je isplatitelj obavezan na dan isplate/najkasnije sljedeći radni dan podnijeti JOPPD obrazac.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

UR-10 Preostala sredstva
-namirenje razl. vjerovnika (Izvadak od 09.09.24.)

Naziv: SANABILIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU
IBAN: HR56 2488 0011 1001 4035 3
OIB: 17249222343
Broj izvadka: 16
Datum: 09.09.2024
Broj stranica: 1/1
Dostava: Slanje email-om / Po prometu

SANABILIS NEKRETNINE D.O.O. U
STEČAJU
PETRA KREŠIMIRA IV 59

20350 METKOVIĆ
HRVATSKA

Početno stanje: 2.097,00 EUR
Ukupno na teret: 2.097,06 EUR
Ukupno u korist: 0,06 EUR
Završno stanje: 0,00 EUR
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 EUR
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 0,06 EUR						
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska HR572488001101111116 22391472	09.09.2024 09.09.2024 1	Pripis kamata u promet (pasiva)(608 74) (213916982)	OTHR	HR00100600867-223914720 HR00100600867-223914720		0,06
ODLJEV						
Ukupni promet: 2 u iznosu od: 2.097,06 EUR						
Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska HR572488001101111116 22391474	09.09.2024 09.09.2024 0	MJESEČNA NAKNADA	OTHR	HR99 HR00400600862-24004778298	75,91	
DDM REO ADRIA D.O.O HR4923600001102913932 22391476	09.09.2024 09.09.2024 1	PRIENOS SREDSTAVA- ZATVARANJE RAČUN A	OTHR	HR99 HR99	2.021,15	

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSPV, 3 - BATCH BOOKING, 4 - KARTIČNA TRANSAKCIJA
Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevolutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvatka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicaama Banke.
Temeljem čl.209 Ovršnog zakona, obavještavamo Vas da ukoliko u prometu računa imate stavku ZAPLJENA (s opisom IZ NA ili I.N.), o detaljima izravne naplate informacije možete dobiti u poslovnicaama FINE.

Datum ispisa: 09.09.2024 23:28:47

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Renata Maurer Nikolić.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höller; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Poslovnica Rijeka
Odjel poslovanja s pravnim osobama
www.bks.hr

SANABILIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU
Ulica Petra Krešimira IV 59
20350 METKOVIĆ
OIB: 17249222343

Rijeka, 12.09.2024.

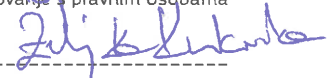
Poštovani,

Obavještavamo Vas da je račun u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, **2488001-1100140353, HR56 2488 0011 1001 4035 3**, za poslovnog subjekta **SANABILIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 172492222343**, zatvoren dana 09.09.2024.godine.

S poštovanjem,

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Željka Kukrika
Voditeljica poslovnog odnosa
Poslovanje s pravnim osobama



BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
6

Marina Kovačević
Suradnica u poslovnici Rijeka
Poslovanje sa pravnim osobama

